

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на «Комплекс жилых домов в III квартале жилого района «Мичуринский»**  
**Жилой дом № 2 , инженерное обеспечение»**  
**по адресу: Красноярский край, г.Красноярск, Кировский район, ул.Кутузова,1**

г. Красноярск

12 декабря 2016 г.

**1. Информация о застройщике:**

1.1. Наименование застройщика: **Общество с ограниченной ответственностью «Департамент строительства»**

1.2. Адрес местонахождения застройщика: **г. Красноярск, ул. Норильская, д. 16 «Г»**

1.3. Режим работы: **с 9:00 до 18:00 обед с 13:00 до 14:00 с понедельника по пятницу; суббота, воскресенье — выходной.**

1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: серия 24 N 005612868 выдано "24" сентября 2010г.

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 24 № 005612869 выдано "24" сентября 2010 г.

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Фамилия, Имя, Отчество физического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика
Хапков Николай Петрович	50,00%
Аникеев Дмитрий Юрьевич	50,00%

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет: ООО «Департамент строительства» в течение 3 (трех) предыдущих лет не принимало участие в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

1.7. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика.

Виды лицензируемой деятельности застройщика: отсутствуют

1.8. Финансовый результат на конец III квартал 2016 г. : 2024 тыс.руб.

Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016 г.: 33307 тыс.руб.

Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016 г.: 49657 тыс. руб.

**2. Информация о проекте строительства:**

**Цели проекта строительства: Реализация строительства объекта: «Комплекс жилых домов в III квартале жилого района «Мичуринский» Жилой дом № 2 , инженерное обеспечение».**

Этапы реализации проекта строительства:

1) разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации;

2) Строительство **Жилого дома № 2, инженерного обеспечения.**



### **Сроки реализации проекта строительства:**

Начало строительства — январь 2017 г.

Окончание строительства — IV квартал 2019 г.

Строительство объекта реализуется в один этап.

Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий на данный объект проведена Обществом с ограниченной ответственностью «КРАССЕТИ» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610980 от 02.09.2016г. выдано Федеральной службой по аккредитации), о чем выдано положительное заключение N 24-2-1-2-0022-16 от 24.11.2016г.

Заключение № 49-1/16-ИГИ от 03.11.2016г. по результатам инженерных изысканий, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Енисейбурвод» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU.22TY57 от 02.08.2016г. выдано Федеральной службой по аккредитации).

Положительное Заключение экспертизы на результаты инженерных изысканий № 24-2-1-1-0025-16 от 07.11.2016г., выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская экспертиза» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610785 от 14.05.2015г. выдано Федеральной службой по аккредитации).

**Вывод:** Проектная документация объекта «Комплекс жилых домов в III квартале жилого района «Мичуринский» Жилой дом № 2, инженерное обеспечение» соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий,

**Разрешение на строительство** 24-308-364-2016 от "12" декабря 2016 г. выдано Администрацией города Красноярска на срок до 12 декабря 2021 года.

### **3. Сведения о правах Застройщика на земельный участок предоставленного для строительства многоквартирного дома:**

земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности, на основании договора купли-продажи от 24.06.2013г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.07.2013г. сделана запись регистрации № 24-24-01/152/2013-799 (Свидетельство о государственной регистрации права, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по красноярскому краю от 16.04.2015года серия 24 ЕЛ № 991631

Кадастровый номер участка: 24:50:0600031:1235

#### **3.1 Информация о земельном участке:**

Собственник земельного участка - Общество с ограниченной ответственностью «Департамент строительства». Площадь земельного участка составляет 26 842 кв.м.

Расположен по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул.Кутузова, 1.

На земельном участке запроектированы элементы благоустройства: хозяйственные, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха, места для стоянки автомобилей, озеленение газонов, асфальтирование проездов, брусчатое покрытие тротуаров, инженерные сети.

#### **3.2. Местоположение объекта недвижимости и его описание.**

Территориальное расположение объекта: Участок под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома расположен на свободной от застройки территории в Кировском районе по ул.Кутузова,1 .

С юго-западной стороны – красная линия улицы Апрельская, с восточной стороны территория строящегося жилого дома № 1, с западной стороны территория перспективной жилой застройки.

### **4. Описание жилого дома:**

Трехсекционный переменной этажности- 19, 19, 18;

технические характеристики самостоятельных частей объекта в соответствии с проектной документацией:

Кол-во этажей	Кол-во и вид блок-секций	Лифты, мусоропровод	Общее кол-во квартир	Из них:			
				Кол-во 1-комнатных	Кол-во 2-комнатных		
20	I	Имеются	68	34	34		
				Общая проектная площадь квартир с учетом площадей балконов, лоджий, веранд и т. п. (кв.м)			
				42,2	60,6	60,9	
				41,7	60,2	60,5	
				41,6	60,1	60,4	
			41,5	60,0	60,3		
			2	59,9	60,2		
			2	Нежилые помещения (расположены на 1 этаже), общая проектная площадь КДУ (кв.м.)			
				121,9; 119,9			
Кол-во этажей	Кол-во и вид блок-секций	Лифты, мусоропровод	Общее кол-во квартир	Из них:			
20	II	Имеются	68	Кол-во 1-комнатных	Кол-во 2-комнатных		
				34	34		
				Общая проектная площадь квартир с учетом площадей балконов, лоджий, веранд и т. п. (кв.м)			
				42,2	60,6		
				41,7	60,2		
			41,6	60,1	60,4		
41,5	60,0	60,3					
			2	59,9	60,8		
			2	Нежилые помещения (расположены на 1 этаже), общая проектная площадь КДУ (кв.м.)			
				121,9; 119,9			
Кол-во этажей	Кол-во и вид блок-секций	Лифты, мусоропровод	Общее кол-во квартир	Из них:			
19	III	Имеются	80	Кол-во 1-комнатных	Кол-во 3-комнатных		
				48	32		
				Общая проектная площадь квартир с учетом площадей балконов, лоджий, веранд и т. п. (кв.м)			
				39,2	40,2	73,4	74,5
				38,9		72,9	74,2
			38,8		72,8	74,0	
39,7	38,7	72,7	73,9				
39,6	39,5						
38,6	38,5						
			5	Нежилые помещения (расположены на 1 этаже), общая проектная площадь КДУ (кв.м.)			
				81,1; 60,1; 46,1; 60,5; 78,7			



5. Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, КУИ, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

6. **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:** IV квартал 2019г.

Сведения об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию: Администрации г. Красноярска.

7. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости составляет : 501474 тыс.руб.

8. Основные строительные-монтажные работы на объекте производит ООО «Культбытстрой-КМ», подрядные работы выполняют: ООО «Культбытстрой-М», ООО «Реконструкция», ООО ПК «Тепло Сибири», ООО «СЛМ-Монтаж», ЗАО «Союзлифтмонтаж», ООО «Стройбетонкомплект», ООО «Инженерные сети», ООО «Зеленый мир».

9. Способами обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору являются:

- залог земельного участка на котором осуществляется строительство - в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.04.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...».

- страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору долевого участия в долевом строительстве, путем заключения договора страхования со страховой организацией, отвечающей требованиям, установленным статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...» либо получение банковской гарантии.

10. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров — отсутствуют.

Данная проектная декларация опубликована и размещена в сети Интернет по адресу:  
[www.ds-krsk.ru](http://www.ds-krsk.ru)


Директор  
ООО «Департамент строительства»



Д.Ю. Аникеев

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью \_\_\_\_\_ л.

Директор  
ООО «Департамент строительства»

  
Д. Ю. Аникеев

